

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, Раменский м.р., п. Удельная, ул. Шахова, д. 8 по вопросам внеочередного Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **02.04.2025г. по 28.04.2025г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)

№ пом-ия	Номер и дата записи регистрации права собственности	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 28.04.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания - Андропова А.В. (кв. 84). Счетную комиссию из 3-х человек: Председателя счетной комиссии: Андропова А.В. (кв. 84). Членов счетной комиссии: Чупенко С.К. (кв. 20); Савина В.Н. (кв. 53).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных бланков решений.	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки; 2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Раменский м.р., п. Удельная, ул. Шахова, д. 8.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.	Утвердить с 01.03.2025 г. по 28.02.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 47,76 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения.	Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения. Начиная с 01.03.2026г. , но не чаще раза в год, индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики. Информация о размере инфляции размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики https://rosstat.gov.ru/statistics/price (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»)- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на уровень инфляции. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.				

	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
5. Об установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.						
Провести работы по установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии. Утвердить разовый платеж за установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии в размере 50,60 руб./м2 . Выставлять указанный платеж в размере 16,87 руб./м2 в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Включить коллективный (общедомовой) узел учёта тепловой энергии в состав общедомового имущества.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
6. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.						
Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода(1/7) в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
7. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.						
Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.						
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателю Совета дома кв. 84). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у председателя Совета дома Андронов А. В. кв. 84.						
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2025г.

Телефон: _____ e-mail: _____